

# 诺亚海外美国版

川普公布移民改革新提案：  
未来10年合法移民数量恐将减半！

诺亚移民  
2017年8月刊

2017年9月签证公告牌出炉，  
表A停滞不前

EB5capital最新力作——纽约丽思卡尔顿酒店！

# 目录

## Contents

### 01/ 前沿资讯

- 特朗普公布移民改革新提案：未来10年合法移民数量恐将减半！ /01
- 签证预留扩大至6000张，美国投资移民新提案问世！ /05
- 2017年9月签证公告牌出炉，表A停滞不前 /07
- 2017年6月移民局审案进度表出炉！ /10
- 美国投资移民全球申请人数激增，排期或突破10年大关 /12

### 02/ 政策解读

- EB-5投资移民中的有限合伙事业模式 /15
- 美国EB-5投资移民中的TEA地区 /18

### 03/ 项目推进

- EB5 capital最新美国投资移民项目——纽约丽思卡尔顿酒店！ /21
- 诺亚第40个美国投资移民精品项目——维珍酒店项目进展 /26

### 04/ 诺亚故事

- 《战狼2》大火，让我想起了当年轰动世界的利比亚撤侨！ /29
- 当你下定决心移民时，或许你已不再平庸..... /33

01

前沿资讯

# 特朗普公布移民改革新提案： 未来10年合法移民数量恐将减半！

美国时间8月2日上午，川普与阿肯色州参议员Tom Cotton和乔治亚州参议员David Perdue在白宫共同宣布了以技能为基础的移民改革提案：RAISE Act - Reforming American Immigration for Strong Employment（促进就业的移民改革法案）。



这份提案的主要内容概括下来就是：贯彻川普“美国优先”的主张，限制目前最多的亲属移民，取消绿卡抽签，采取评分制，减少合法移民数量。川普将此议案称为是美国“半个世纪以来最大的移民改革”。

下面，诺亚移民总结了一下提案的主要内容：

## 1. 建立打分制系统

此举可以看出完全是仿照了加拿大和澳大利亚。川普打算建立一个打分制系统，根据评分优先级择优选择移民，评分考核标准有以下几项：

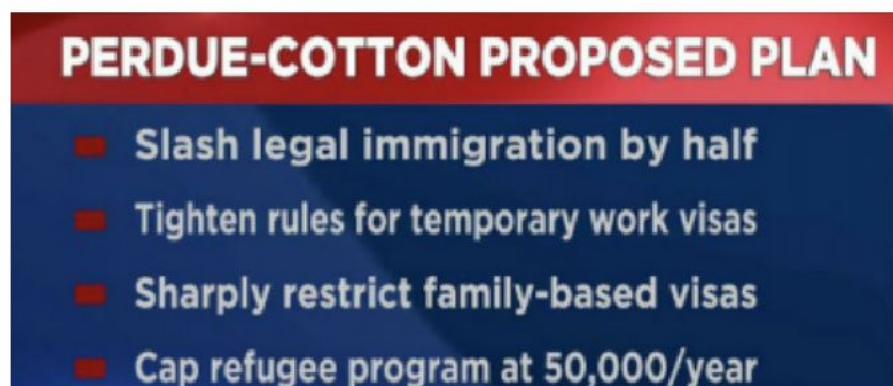
（1）博士高于硕士，硕士高于本科，本科高于高中，英语强的高于英语弱的，越接近25岁分数越高；

(2) 各个学位有各种对应点数，本土学位权重高，如：美国博士和MBA等学位为13分，海外博士和MBA等学位为10分；

(3) 特殊贡献，诺贝尔奖获得者，可得25分，奥林匹克金牌获得者，可得15分；

(4) 针对投资移民，投资135万美元并维持3年得6分，投资180万并维持3年为12分。

这里也就需要说明的是，川普的提案中已经默认EB-5投资额将按照之前移民局的改革草案中提到的那样：TEA地区涨至135万美金，非TEA地区涨至180万美金。



## 2.大量削减亲属移民

结束绿卡申请的移民链政策，将仅仅延展到家庭直系成员，如未成年子女及小孩，将限制包括成年子女、父母及兄弟姐妹在内的其他家庭成员的亲属移民。在川普看来，通过亲属移民美国的比例实在是太高了，根据独立研究机构移民政策研究所的统计，美国2014年有超过100万人获得绿卡，但其中64%都是通过申请亲属移民获得，15%通过职业技能；而在加拿大，通过经济或技术能力取得永久居留身份者占63%，亲属移民的只占24%。

## 3.取消绿卡抽签

目前，美国每年有5万张通过抽签获得的绿卡，这是针对包括港澳台出生者及其他移民美国人数相对较少的国家地区，由于涉及欺诈，且不符合经济效益或人道主义宗旨，予以取消。

## 4.限制难民总数

提案要求将每年获得绿卡的难民人数限制为5万人。

接下来，我们详细解读一下这份提案：

### 1.保护美国公民利益，贯彻“美国优先”

可以看出，川普的想法还是减少低技术移民，来促使美国工人的就业和薪水提高，本质上依然是为了实现“美国优先”。申请绿卡过程中，那些英语水平较高、财力充足、有突出技能或贡献、可以促进美国经济发展而不会消耗美国社会福利资源的申请人将更具优势。同时，议案还规定新移民不能申请政府福利。

其实这个话题也算是老生常谈了，在之前的几次提案中都或多或少的有所提及。



### 2.减少合法移民数量，10年内降低50%移民量

新提案将大大降低亲属移民数量，取消绿卡抽签，限制难民名额。据普林斯顿大学和哈佛大学的移民预测模型显示，提案一旦落地，第一年总移民人数将降为637,960人，第十年减为539,958人，比2015年的1,051,031名移民减少约50%。

### 3.打着技术移民旗号，却并未鼓励高科技人才

虽然提案是搭着支持高技术移民的旗号，但对于IT等高新技术企业期望的放宽高技术移民签证方面却并没有实质上的动作，反而还限制家庭团聚，把合法移民数量减半。而打分系统

中，即使并不是高技术人士，只要投资够一定数额，也能够获得不少的分。提案中说明：通过投资180万美元，可以获得12分，而走高等教育路线的话，最高也只有13分。也就是说，通过投资，申请人最高可以获得的分数就相当于拿了半个诺贝尔奖，或者一个奥运会银牌了。

那么，川普的这份提案对于EB-5又有什么影响呢？以下是我们总结的几个要点：

- 1.把整个职业类移民签证直接改为“Immigration Point - 移民打分”体系，共同分享总共有14万张的签证配额，将不再有具体类别之分（EB-1/2/3/4/5）。
- 2.每年的绿卡签证不超过14万张，包括发放给配偶和子女的；
- 3.EB-5最低投资额将如之前移民局改革草案中说的那样，TEA地区涨到135万美金；非TEA地区涨至180万美金，且投资必须维持满3年。

这次川普的移民改革新提案刚一公布，就在行业内炸开了锅，毫无疑问，这是一份极具争议的提案。很多人担心是否提案真的会落地，在此，诺亚移民提醒大家，目前美国国会还有一系列的提案存在争议，包括健康保险、税改、预算案等等，所以川普的这份改革提案短时间内想来还不会讨论出结果来。

并且，川普的这份提案，牵扯到了太多的利益相关者，虽然现在美国参众两院都由共和党控制，但预料将会在国会遇到民主党的强烈阻击。纽约州参议员Schumer，民主党领袖，在川普宣布新移民议案后即表示，“底线是，将合法移民数量减少一半，是完全不合理的，我们认为这个议案根本不会成功。”

川普上任以来一直在努力推出各种改革方案，之前一直是针对非法移民，如今，就连合法移民也“容不下了”，而不管他的这份惊天提案最终能不能实现落地，他也算是完成自己竞选时对选民的承诺了。而通过这份提案的态度，我们也能够看出来，最起码在投资移民方面，川普政府是跟移民局站在统一战线的，涨价已是不可避免。

## 签证预留扩大至6000张，美国投资移民新提案问世！



7月27日，宾夕法尼亚州众议员Brian K. Fitzpatrick和Dwight Evans推出一份新提案，H.R.3471，“American Job Creation and Investment Into Public Works Reform Act of 2017——美国公众就业和投资改革法案”。

仔细阅读这份提案，可以发现，主要内容还是基于众议院司法委员会主席Goodlatte之前的提案文本，诺亚移民对主要内容进行了归纳总结：

### 1.延期：

延期5年，到2022年9月30日；

### 2.最低投资额：

- (1) 80万，TEA项目 + 基础建设项目 + 制造项目；
- (2) 120万，其他项目。

### 3.生效日期：

一旦法案通过，立即生效（或者至少在90天内），但是对于如下申请，进行豁免：



- ( 1 ) 2015年6月1日之前，递交的申请；
- ( 2 ) 2015年6月1日—法案生效日之间，递交到2015年6月1日前有递交范本申请的项目中；
- ( 3 ) 2015年6月1日之前，递交I-829的，或者是法案生效前就批复成功的；

#### 4.签证预留：

预留2000张给乡村，2000张给城市优先地区，2000张给政府基础建设项目，签证预留从2016年10月1日开始。

#### 5.城市优先地区定义：

- ( 1 ) 失业率高于全国平均水平150%；
- ( 2 ) 贫困率高于30%，或家庭中位收入低于州或大区60%的水平；

#### 6.TEA ( 目标就业区 ) 定义：

- ( 1 ) 城市优先地区；
- ( 2 ) 乡村；
- ( 3 ) 25年内关闭的军事基地；
- ( 4 ) 在大都市区之外的，贫困率至少20%或家庭中位收入低于州或大区80%的水平；

总结来说，这份提案是在继承Goodlatte议员的主要精神之上，将签证预留大幅度扩张到了6000张，并且除了预留给乡村以及城市欠发达地区之外，还包括了政府基建项目，力度可以说是相当大了。

目前，城市派和乡村牌之间的争议仍旧未达成一致，而国会现在已经开始了为期一个月的休假，而国会还有很多问题尚未解决，如医保法案、税改法案、预算案等，留给EB-5的时间是非常紧张的。如此，我们也可以抱一个期待，本次的9.30，很有可能又会在来回的拉锯战中实现延期了。

# 2017年9月签证公告牌出炉，表A停滞不前

美国国务院签证办公室刚刚公布了2017年9月的签证公告牌，EB-5签证排期维持不变，依旧是2014年6月15日。



下面一起来看看具体的签证排期表。

表A - 最终裁定日 (FAD) ..

Employment based	All Chargeability Areas Except Those Listed	CHINA-mainland born	EL SALVADOR GUATEMALA HONDURAS	INDIA	MEXICO	PHILIPPINES
1st	C	01JAN12	C	01JAN12	C	C
2nd	01JAN16	15MAY13	01JAN16	22AUG08	01JAN16	01JAN16
3rd	C	01JAN12	C	15OCT06	C	01NOV15
Other Workers	C	01JAN04	C	15OCT06	C	01NOV15
4th	C	C	22OCT15	22OCT15	22OCT15	C
Certain Religious Workers	C	C	22OCT15	22OCT15	22OCT15	C
5th Non-Regional Center (C5 and T5)	C	15JUN14	C	C	C	C
5th Regional Center (I5 and R5)	C	15JUN14	C	C	C	C

表B - 递交申请日 (DFA) ..

Employment-based	All Chargeability Areas Except Those Listed	CHINA-mainland born	INDIA	MEXICO	PHILIPPINES
1st	C	C	C	C	C
2nd	C	01OCT13	01FEB09	C	C
3rd	C	01SEP15	01JAN07	C	01JAN16
Other Workers	C	01JUN08	01JAN07	C	01JAN16
4th	C	C	C	C	C
Certain Religious Workers	C	C	C	C	C
5th Non-Regional Center (C5 and T5)	C	01SEP14	C	C	C
5th Regional Center (I5 and R5)	C	01SEP14	C	C	C

简单解读下这两个表：

- 1.表A，最终裁定日 (FAD)，本月进度停滞，维持在2014年6月15日。
- 2.表B，递交申请日 (DFA)，仍旧是14年9月1日。

对EB-5申请人的影响：

- 1.按照表A来看，优先日在2014年6月15日之前的，并且I-526已经获批的申请人，就可以到广领馆面试或者在美国递交I-485申请了，然后就可以获批签证或绿卡。

表B没有出意外，还是停止在2014年9月1号，目前看来，移民局重启表B的可能性依然不大。而表B目前唯一的作用就是，I-526获批之后，开始收到缴费通知走NVC签证流程的时间点。

### 排期问题：

我们可以看到，实际的排期进展要比之前我们看到的国务院签证办公室主任Charles Oppenheim在4月底IIUSA大会上透露的进展还要慢，2017财年结束，排期还是原地踏步。而2018财年即将开始，关于排期的预测，我们还是要再听取Charles的预测：2018年9月，也就是18财年末，理想的话前进到2014年10月8日，糟糕的话前进到2014年9月15日。这也就是说，如果解决排期政策没有出台，那么前进的节奏就是一年3个月左右了。

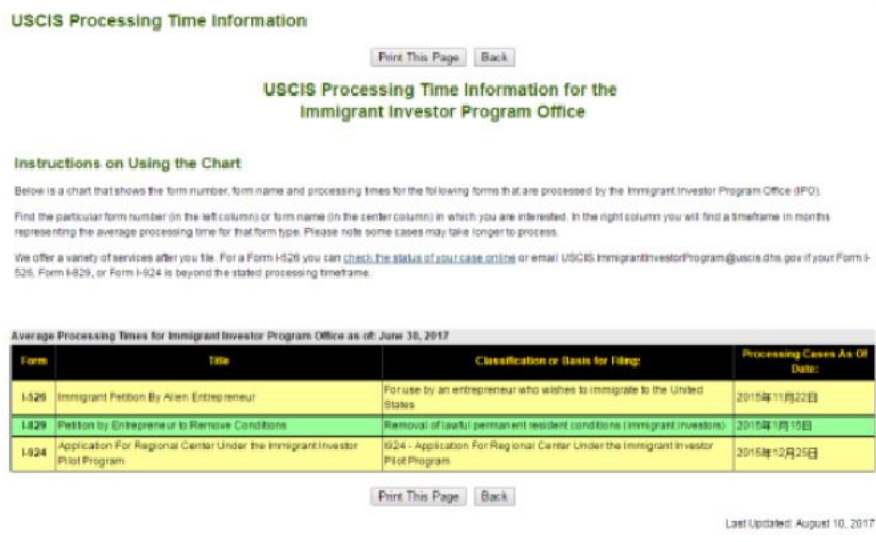
现在关于排期解决的问题，不光是中国申请人在关注，美国那边也开始有行动了，目前已经提出了多个提案。不可否认，中国申请人依然是EB-5的中坚力量，而如果排期问题得不到解决，那么不管是对申请人，还是对美国的经济发展和就业创造，都会是一个打击。所以，现阶段，诺亚移民认为，鉴于排期问题已是无法回避了，那么不管时间早晚，利益相关者们都是迟早要想办法解决的。我们也会时刻关注移民改革的相关动向，将最新资讯第一时间与大家分享。

### 最后总结：

根据表A，我们可以算出，现在的排期等待时间为：39个月（2014年6月 - 2017年9月），但这个时间只是2014年6月15号之前就办理EB-5的申请人的等待时间。所以这里大家就要特别注意一个问题，即：子女年龄的问题，如果孩子有超龄风险，那么诺亚移民提醒各位申请人，一定要尽快与您的律师和移民公司取得联系，尽早想出解决办法。

# 2017年6月移民局审案进度表出炉！

美国移民局USCIS官网发布了2017年6月份的审案进度表，以下为最新数据：



通过表中数据，我们可以看出：

I-526申请，审案截止时间为2015年11月22日

I-829申请，审案截止时间为2015年1月15日

I-924申请，审案截止时间为2015年12月25日

根据最新的审案进度表，我们可以推算出：

I-526审批大约需要19个月左右；

I-829审批大约需要29个月左右；

I-924审批大约需要18个月左右。

相比5月的案审进度表，6月的审理速度，I-526 前进了35天，I-829前进了43天，I-924前进了64天，总体速度有了较大提升。

如果您的收件函上的收件日期比表中的这个日期早，那么预计在30天之内，申请人就可以收到移民局的消息了，获批、被拒或者是补件。如果30天后还没有收到移民局的消息，那么就可以登录网站查询自己的进度。

需要EB-5投资人注意的几点内容：

### 1. 身份维持：

尽管移民局一直在加速，但目前为止，I-829的审理时间还是维持两年半左右，时间非常漫长。所有持有条件绿卡的投资人需要注意，一定要在申请I-829时提前在USCIS的infopass系统预约，或者到附近的移民局办事处预约面谈，让移民局官员在自己的护照上加盖I-551的章，这样才能确保可以证明自己在I-829审核期间的绿卡身份。

### 2. 审批超时：

有些申请人的申请交上去了，但是已经超过了公示的这个审理时间，却仍然没有得到通过或被拒的通知，这样的话要怎么办呢？

诺亚移民告诉大家，虽然根据申请人自身情况不同，审理时间和这个公布的进度会有些出入，但是只要超过这个时间还没有回复，申请人就可以联系移民律师或移民局咨询了，也可以通过上诉来状告移民局尽快做出决定。

6月的案审进度相比上月有了明显提升，说明移民局的努力还是有一定效果的。而现在距离9月30号还有不到两个月的时间了，能否抓紧变政前的最后机会成功搭车，就要看申请人这段时间的效率了，诺亚移民作为国内最早办理美国投资移民的机构之一，一直以来都坚持贯彻着专业、严谨、负责的工作态度，我们会尽自己最大的努力，帮助申请人以最安全的方式移民美国。

# 美国投资移民全球申请人数激增 排期或突破10年大关

8月11日，IIUSA发布了一组最新数据：2016财年按照国别的I-526申请递件数。

I-526 Filings & Approval Rates by Investor's Country of Birth (FY2016) - Top EB-5 Investor Markets

Country/Region	Rankings (Compared to FY'15)	I-526 Filings (Number)	EB-5 Investments (Global Share)	EB-5 Investments (in \$million)	FY2015-2016 Growth	I-526 Approval Rates
China (Mainland)	1 (-)	10,948	82.5%	\$5,474	-19%	83%
Vietnam	2 (-)	404	3.0%	\$202	40%	87%
India	3 (-)	354	2.7%	\$177	48%	66%
South Korea	4 (+2)	156	1.2%	\$78	-7%	82%
Brazil	5 (-3)	151	1.1%	\$76	-34%	74%
Taiwan	6 (-3)	143	1.1%	\$72	-16%	76%
Iran	7 (-)	104	0.8%	\$52	-32%	37%
Venezuela	8 (-)	95	0.7%	\$48	-23%	84%
Mexico	9 (-)	78	0.6%	\$39	+12%	57%
Russia	10 (-)	54	0.4%	\$27	-34%	67%
Hong Kong	11 (+3)	49	0.4%	\$25	37%	96%
Canada	12 (-)	38	0.3%	\$19	-32%	75%
United Kingdom	13 (-)	36	0.3%	\$18	-35%	84%
South Africa	14 (+1)	35	0.3%	\$18	-13%	77%
Japan	15 (+1)	28	0.2%	\$14	-47%	85%
Others 90 Countries	-	600	4.5%	\$300	-	-
<b>Grand Total</b>	-	<b>13,273</b>	<b>100.0%</b>	<b>\$6,637</b>	<b>-19%</b>	<b>82%</b>

Data Note: Margin of error: +/- 0.6%. EB-5 Investments are calculated based on \$500,000 per filing of I-526 petition.  
Data Source: U.S. Citizenship and Immigration Services (USCIS) Obtained via FOIA  
Prepared by: Lee Li, Policy Analyst, IIUSA

(Table 1)

我们可以看到，2016财年全球的I-526申请主要是来自上表中的15个国家和地区，共涵盖了超过66亿美金的EB-5投资。而虽然近几年排期严峻，但中国仍然是以10948份申请的数量遥遥领先，占据了I-526申请总数的82.5%，高居榜单第一名。和往年相同，占据了第二三名的，依然是越南和印度。而相比2015财年，韩国则是上升了两个位次，以156份申请的数量占据了第四名。

对比往年的数据，我们可以发现，几年来分配到中国申请人的EB-5签证数量还是呈逐年递减趋势的，2014财年为85%，2015财年为83.5%，2016财年为75.6%。

但尽管如此，中国申请人所占的份额还是最大。

我们可以做个简单的计算，总申请数13273件减去中国申请数10948件后可以算出，其他国家加在一起共有2325件。按照成功率85%和每个家庭三口人算，除中国外其他国家需要消耗的签证大约有5000多张，而越南和印度两国是这些国家的申请主力，如果他们未来的申请数量超过700，则也需要排期，所以大致减下来，未来一两年后留给中国家庭的签证数量可能就要降到50%左右。

如果真的按照我们推算的情况进行，那么，越来越长的排期问题也就再也无法回避了。关于排期的预测，我们目前有几种推算方法：



1.按照Charlie的预测推算：

美国签证办公室主任Charlie给的预测是，一年能走3个月，所以，从2014年6月开始一直到2017年8月，可能要走12年。

2.按照Charlie在旧金山会议的预测：

2018财年最糟糕的情况下排期将大约为9.9年。

目前为止，排期问题已无法回避，不管是国内的移民公司，还是美国政界，正视并解决排期已成为当前EB-5改革绕不开的话题，而到底排期困局是否有望破解，我们也只能等待美国那边的进一步消息了。



# 02

# 政策解读

# EB-5投资移民中的有限合伙事业模式



查看EB-5投资移民的历史进程，我们可以发现，在2002年的时候，EB-5法案经历了几年的停滞以后终于进行了修正和恢复受理，除了去除了移民局和法院在EB-5上的诸多限制外，还确立了一个有限合伙事业模式。那么，什么是有限合伙事业模式呢？它跟我们的EB-5投资人又有什么关系呢？接下来，我们就来学习一下。

首先，我们先来搞懂一个概念，即什么是有限合伙。

## 一、有限合伙

首先，我们先从有限合伙企业的基本定义开始。有限合伙企业是拥有两种不同类型所有人的企业：普通合伙人和有限合伙人。

有限合伙企业中的普通合伙人和有限合伙人存在着三个方面的区别：

他们在企业中的角色；

他们的责任；

他们的纳税义务。

下面呢，我们就再分别来看看这两种合伙人的区别。这里要特别注意的是，申请美国投资移民的投资人大多都是有限合伙人，而不是普通合伙人。

## 二、普通合伙人

对于所有有限合伙企业来说，拥有至少一个普通合伙人是非常必要的。普通合伙人一般来说会是创建这个企业的人。总的来说，他们对于企业各项事务的处理有着比较高的控制、管理权限，同时，也有更多的责任和义务。

### 1.在企业中的角色：

普通合伙人主要负责企业的日常管理，并且拥有着绝大部分的决策责任。

### 2.责任：

普通合伙人需要对企业的债务承担全部的责任。如果这个企业运营失败，或者碰到了什么法律方面的问题，那么他们就要对这些企业债务承担个人责任。

### 3.纳税义务：

因为普通合伙人需要积极地参与到企业的经营管理中去，所以通常他们就要根据他们在有限合伙中的股份获得的利润来缴纳自雇税。

## 三、有限合伙人

和普通合伙人一样，有限合伙企业也是必须要拥有至少一位有限合伙人的，但就目前的情况来看，一般都会不止一位。相比普通合伙人来说，有限合伙人的决策能力很小，所以他们要承担的责任也就很少。

### 1.在企业中的角色：

有限合伙人不能在企业中担任积极的角色，比如说，有限合伙人就不能以合伙企业的名义从事商业交易活动。

### 2.责任：

有限合伙人是受到法律保护的，他们不会对企业的债务承担个人责任，他们只会对自己投资的那部分资金负责，对于EB-5投资人来说，他们只需要对自己投资到项目里的50万美金或100万美金负责即可，即使项目失败，亏了十几二十亿，也和他们没有关系。不过，需要注意的是，如果有限合伙人开始行使更多的管理控制权，那么这种责任保护制度就会有风险。

#### 四、大多数区域中心都采用有限合伙事业模式的理由

看过上面的内容，相信大家对于有限合伙人已经有了一定的认识了。而现在大多数的区域中心都采用有限合伙事业模式的理由是什么呢？我们是这样分析的：EB-5投资人进行投资时最主要的目的只有两个，一是自己和家人能够顺利拿到美国绿卡；二是投资期满后 can 拿回原来的投资金。绝大多数的投资人对于在美国创办并经营一个企业并不感兴趣，也没有充裕的时间去管理它，他们更多的还是希望做一个被动的投资人，一个“甩手掌柜”，把钱按照法案要求的那样投出去，然后就继续自己原有的生活，静静地等着绿卡到手和投资还款就行了。

虽然有限合伙人对于项目的建设和管理并没有实际的控制权，但有限合伙人在整个投资过程中需要承担的工作量和义务却比普通合伙人要少得多，而且他们的权益还受到保护。此外，有限合伙企业还允许EB-5投资人撤回他们的投资，而这也不会对合伙人的合法身份造成危险，如此“一举多得”的事情，有什么理由不受到投资人的欢迎呢？

# 美国EB-5投资移民中的TEA地区



仔细阅读EB-5法案我们可以发现，TEA地区是法案中频繁出现的一个词语，这说明TEA地区在美国EB-5投资移民中是非常重要的，那么，它到底是什么意思？有着怎样的特点呢？

## 一、什么是TEA地区

TEA地区也称为目标就业区，它包括“农业地区”和“高失业地区”。

1. “农业地区”，又可以细分为两种：

- 1)不在“美国管理和预算办公室”认定的城市统计区内的地区。根据美国2013年报告，美国人口的85%生活在城市地区，全美国共有大约1167个城市；
- 2)不在美国人口普查中的人口达到20000以上的城镇地区，大约有1753个(包括上面的1167个50000人口以上的城市)。

2. “高失业地区”，要满足两个条件：

- 1)失业率达到美国全国平均水平1.5倍的地区；
- 2)必须是美国人口普查中的具有20000以上人口的城镇地区。

目前市场上大多数美国投资移民EB-5项目，尤其是纯建筑类EB-5项目，如酒店、公寓、写字楼等，都是位于这种TEA地区。

## 二、TEA地区是如何被认定的？

2013年，美国移民局将TEA的审核权利下放到了各州的政府劳动局或市劳动局。

## 三、TEA地区与区域中心的区别

做美国投资移民时，选择区域中心项目的投资人占了绝大部分。区域中心法案中规定，投资人把100万或50万美金的投资金投入到美国政府核准的区域中心项目中，创造出10个直接或间接的就业机会，投资5年，就可以拿到美国绿卡。

而这么多年下来，差不多每个做区域中心项目的投资人都是只投资了50万美金，这也就让很多还属于EB-5投资移民“门外汉”的人产生了一种错觉：TEA地区就是区域中心。

然而，事实并不是这样。TEA地区和区域中心其实是两码事。凡是位于TEA地区的EB-5项目，投资人都只需要投资50万美金即可。而选择区域中心项目的投资人，只有选择了位于TEA地区的项目，投资额才会是50万美金。因为投资成本比较少，所以现在的EB-5投资人普遍都会选择位于TEA地区的项目进行投资。

## 四、TEA地区一定是落后地区吗？

很多人都会有一个疑问，既然TEA属于农业地区和高失业地区，那么是不是就代表它是美国比较落后的地区呢？其实不然，TEA地区是由美国各州政府划分的，不同的州政府有不同的标准。州政府可以因为投资项目所在的单一“统计区块”符合高失业率标准，从而提供TEA证明信，也可以在该单一“统计区块”不符合高失业率标准的情况下，把它与周边相连接的其他高失业率“统计区块”相组合，以使这个“区块组合”中的平均失业率达到标准。这是目前州政府使某个投资地区符合TEA要求的最主要的方法。有些地区很繁华，但是失业率却很高，这样的地区也可以被认定为TEA。而高失业率是可以通过组合不同的就业统计区块而产生的。

# 03

## 项目推进

# EB5 capital最新美国投资移民项目—— 纽约丽思卡尔顿酒店！

时间匆匆，转眼已是8月底，距离现行EB-5法案截止日期9月30日已是越来越近。近来，诺亚移民的400来电中，咨询美国投资移民的人越来越多，他们中的很多人，都有一个共同的问题，那就是，怎么才能找到一个靠谱的EB-5项目。



对于一个美国投资移民申请人来说，EB-5项目的选择实在是太重要了，不仅仅是关乎绿卡的获得，也决定着投资人的资金是否能够顺利返还。但是，随着美国投资移民在中国市场上日益火爆，EB-5项目也是越来越多，抛给投资人的难题也就更多了。诺亚移民办理美国投资移民10余年，对于行业内的这些乱象自然是熟知的，为了帮助各位申请人解决项目选择上的一些难题，今天，我们就为大家介绍一下我们近期热推的一个精品EB-5项目——纽约丽思卡尔顿酒店。

首先，我们先简单了解下酒店的基本情况。该项目位于美国纽约州纽约市百老汇1185号（邮编10001），是万豪酒店集团旗下的一个高端奢华酒店品牌，共有250间客房和8个住宅单元。酒店拥有两间宴会厅以及户外活动平台，全方位服务的spa和综合健身中心，并且在酒店底层还拥有一间特色支出主导的米其林星级概念餐厅。



## 一、地处纽约曼哈顿，得天独厚的地理位置

纽约丽思卡尔顿酒店地处纽约市。2016 & 2017年外国房地产投资协会就把纽约评为全球最佳房地产投资城市榜首。对于世界来说，纽约有几个“第一”：全美游客必去之地、全美购物必去之地、全美美食天堂、和全美历史文化之都。2016年，到纽约旅游的游客数多达6000万！

而酒店就位于纽约市的曼哈顿下城区，周边聚集了华尔街、纽交所、纳斯达克、联合国以及全球1000强中72家公司的总部。



## 二、88%的就业盈余率，绿卡安全有保障

项目的经济报告也是由美国移民局前首席经济学家Kim Atteberry撰写，采用RIMS-II模型。该项目共招募EB-5投资人250名，需要创造就业2500个。而据经济模型显示，项目可产生的直接就业有2412个，间接就业2290个，共计4702个，就业盈余88%，绿卡安全有充足保障。

经济模型: RIMS-II  
250个投资者, 所需就业数 2500个

Kim Atteberry  
移民局前首席经济学家

	直接就业	间接就业	EB-5 就业总数
施工阶段	1,634	1,904	3,538
运营阶段	778	386	1,164
总数	2,412	2,290	4,702

### 三、老牌区域中心支撑——EB5 Capital

纽约丽思卡尔顿酒店项目是著名区域中心EB5Capital推出的第22个项目，EB5Capital成立于2008年，是美国最早的区域中心之一，它有着丰富的项目运作经验和超高的成功率。该区域中心的第一份I-526申请于2008年被批准，当时全美的区域中心数量只有不到15个。



团队部分成员

## 区域中心优势：

- 1.100% I-526和I-829项目通过率
- 2.多个项目的还款记录
- 3.投资者来自50个国家和地区
- 4.市场上最老牌的区域中心之一
- 5.已有多个项目的还款记录，信誉良好
- 6.22个项目融资超过4亿5千万美元

## EB5 Capital的创始人：Angelique Brunner，公司总裁

- 1.投资美国协会（IIUSA）的董事会成员，曾任首届政策委员会主席；
- 2.EB-5投资联合会工业协会（EB-5IC）主席及发言人；
- 3.万豪国际集团和希尔顿国际集团的高级合作伙伴；
- 4.过往经历：
  - 达30亿美金的结构性融资
  - 曾担任国家资本复兴公司（NCRC）的金融总监
- 5.教育：分别于布朗大学和普林斯顿大学获得学士和硕士学位。



## 所获奖项及新闻报道

○ 街城区市场——2015 ULI 全球卓越奖

万豪伯爵酒店——2014 年度全美酒店业开发奖



EB5 Capital还会通过实地考察和实时摄像监控的方式对项目的进展情况进行跟踪和监督。每年还会定期向投资人公布投资者报告，以让广大投资人对自己所投资的项目有更清晰准确的了解。

## 过往项目集锦：



项目	起始年份	项目地点	项目名称	项目状态	投资人人数	融-5 金额	投资状态	I-526	I-629
1	2008	VT	Sugarbush 滑雪度假村	已完工	40	2000万美元	已竣工	✓	✓
2	2010	DC	O区城区市场-1期	已完工	10	300万美元	已竣工	✓	✓
3	2011	DC	万豪酒店酒店	已完工	10	300万美元	已竣工	✓	✓
4	2012	DC	O区城区市场-2期	已完工	25	1250万美元	已竣工	✓	正在审批
5	2013	DC	DC希尔顿酒店	已完工	78	3400万美元	已竣工	✓	✓
6	2013	CA	圣何塞万豪酒店	已完工	70	3100万美元	已竣工	✓	正在审批
7	2014	CA	红木市阿诺德中心公寓	已完工	13	650万美元	已竣工	✓	N/A
8	2014	DC	水岸住宅项目	已完工	34	1700万美元	已竣工	✓	N/A
9	2015	DC	哥伦比亚广场	正在施工	81	4050万美元	已竣工	✓	N/A
10	2015	DC	DC凯悦办公室	已完工	36	1800万美元	已竣工	✓	N/A
11	2014	DC	F大厦1000号	已完工	18	900万美元	已竣工	✓	N/A
12	2015	CA	普罗维酒店	正在施工	68	3400万美元	已竣工	✓	N/A
13	2016	DC	空中花园住宅公寓	正在施工	55	2750万美元	已竣工	正在审批	N/A
14	2015	OR	波特兰希尔顿酒店酒店	正在施工	31	1550万美元	已竣工	✓	N/A
15	2015	MD	卡尔弗顿北街225号	正在施工	40	2000万美元	已竣工	✓	N/A
16	2016	CA	克利夫顿希尔顿酒店酒店	正在施工	31	350万美元	已竣工	正在审批	N/A
17	2016	DC	M大街300号	即将开工	62	3100万美元	委托中	正在审批	N/A
18	2016	CA	特曼海拉希尔顿酒店酒店	即将开工	17	850万美元	委托中	正在审批	N/A
19	2016	CA	洛杉矶圣塔莫尼卡山万豪酒店	即将开工	41	2050万美元	委托中	正在审批	N/A
20	2016	DC	奥多德尼亚大厦1401号	即将开工	34	1700万美元	委托中	正在审批	N/A
21	2016	DC	N大厦331号	即将开工	68	3400万美元	委托中	正在审批	N/A
22	2017	NY	纽约市丽思卡尔顿酒店	即将开工	250	10.2500万美元	委托中	正在审批	N/A
23	2017	TN	纳什维尔酒店	即将开工	60	3000万美元	委托中	正在审批	N/A

以上就是纽约丽思卡尔顿酒店项目的详细介绍了，可以说，不管是看那个方面，该项目都是2017年美国投资移民市场上不可多得的优质项目。诺亚移民在办理美国投资移民的这十几年里，向来是把投资人的利益放在首位的，在项目选择上，我们严格把控每一个细节，确保万无一失后才会告知到申请人，同时，我们只与最优质的项目方合作，就是为了从根源上保障投资人的绿卡和资金安全。诺亚移民，让您的移民更安全。

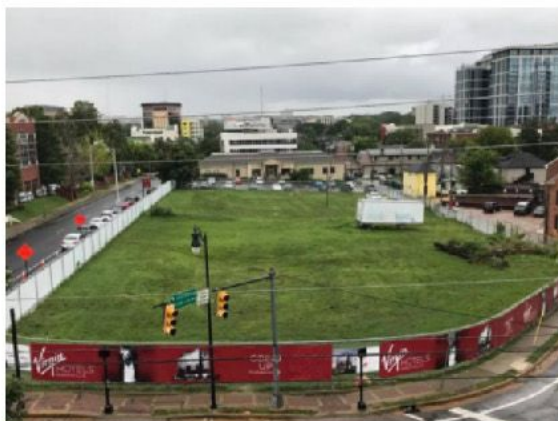
# 诺亚第40个美国投资移民精品项目—— 维珍酒店项目进展

8月14日，我们收到了在推EB-5项目——维珍酒店的进展报告。不愧是开发商BPG与EB5capital二度合作的精品项目，维珍酒店正式对外募集投资人不过短短数月，却已取得了尤为耀眼的成绩。



1. I-924已于7月4日正式递交至移民局。
2. 开发商与贷款银行SIMMONS BANK手续已交割完毕，可随时准备放款(拥有百年历史的上市银行SIMMONS BANK成立于1903年，资产超过90亿美金，是美国阿肯色州最大的银行之一)。
3. 施工初期准备工作已于8月2日已展开。
4. 正式动工仪式将在下个月，美国时间9月20日举行，维珍集团的灵魂人物RICHARD BRANSON将亲临现场。

上周，维珍酒店项目方，美国投资移民业内著名区域中心——EB5 Capital的中国区各区域经理亲临项目现场进行了实地考察，项目所在地及附近的照片分享如下：





## 维珍酒店项目概况

该项目位于美国音乐之都纳什维尔市（田纳西州首府）著名音乐街区Music Row的中心地段，将被建造成一栋14层楼高，260间客房，190个停车位，并可提供全方位服务的精品酒店。

简单概括来说，项目亮点有如下几项：

1. 优质的酒店品牌——维珍集团运营
2. 绝佳的地理位置——美国音乐之都
3. 稳健的资本架构——EB-5占比仅28%
4. 充足的就业盈余——248%就业覆盖
5. 权威的开发团队——BPG二度合作
5. 老牌的区域中心——EB5capital支撑

目前，维珍酒店项目仍留有少量投资者席位，如果您对该项目感兴趣，可以拨打我们的咨询热线400-060-6622详细了解。

# 04

# 关于诺亚

# 《战狼2》大火，让我想起了当年轰动世界的利比亚撤侨！

不知大家注意到没，这几天不管是微博还是微信，全都被《战狼2》霸了屏。那么，这部电影到底有多火？看完诺亚小编整理出来的这些数据你就知道了：



上映四天半破十亿；  
打破华语电影的单日票房纪录；  
豆瓣评分7.5，好于79%动作片；  
微博话题阅读量近4500万；  
微博热议榜排名第一

.....






## 战狼2 (2017)



导演: 吴京  
编剧: 吴京 / 刘毅 / 董群 / 高岩  
主演: 吴京 / 弗兰克·格里罗 / 吴刚 / 张翰 / 卢靖姗 / 更多...  
类型: 动作  
制片国家/地区: 中国大陆  
语言: 汉语普通话 / 英语  
上映日期: 2017-07-27(中国大陆)  
片长: 123分钟  
又名: 新战狼 / 新战死沙场 / Wolf Warriors 2  
IMDb链接: tt7131870

豆瓣评分

7.5  81178人评价

5星  29.2%  
4星  36.2%  
3星  22.6%  
2星  6.0%  
1星  6.0%

好于 79% 动作片



抱着期待的心情，诺亚小编前两天也赶紧买了张电影票，毕竟，好不好的，亲眼看了才知道。整部电影时长不短，2个小时，但小编坐在座位上，却感觉这两个小时过的太快了，直到结束，仍然有种意犹未尽的感觉，不可否认，这绝对是一部融入了心血的良心电影！

吴京饰演的冷锋是一名铁骨铮铮的军人，即使是被开除军籍，也没能让他忘记自己作为一个军人，一个前特种兵的责任与使命。战乱之下，所有人都争相逃命，寻找一方庇护之地，只有他，选择了逆行。一人，一车，没有武器，没有支援，就这么驶向了远方的战火硝烟，去营救他想要守护的同胞和难民。还好，在这个看似不可能完成的任务中，他也并不是完全的孤军奋战，后来救他一命的女医生、幼稚却也勇敢的富二代、枪法一流的前军人、还有在最后关头向敌人发起炮火的中国军队...渐渐地，冷锋的营救之路上，有了越来越多的伙伴。

冷锋是英雄吗？当然，电影里的超级英雄非他莫属。但是，电影中的英雄却绝不止他一个，事实证明，仅靠冷锋自己，也是抵挡不住前赴后继的敌人的。

所谓单丝不成线，独木不成林，美国大片里的Superman到底是虚构的，现实世界里，我们依旧是摔一下会疼，划一下会流血的普通人。而通往成功的路太崎岖，没有同伴，可行而知，那会有多艰难。

《战狼2》全片的主旨可以用一句话概括：“犯我中华者，虽远必诛”。别看只是短短的一句话，却是把篆刻在中国人骨子里的那份对于祖国的热爱淋漓尽致的表现了出来！

很多人都说，艺术来源于生活。而往往，生活都要比电影里呈现的更精彩。《战狼2》全片的故事主要是围绕“撤侨”展开的，而看完了影片，诺亚小编也不禁想起了几年前轰动世界的利比亚大撤侨。犹记得，这场中国有史以来组织过的最大规模且最为复杂的海外撤离行动，以它前所未有的成功，在世界史册上都书下了浓墨重彩的一笔。



对于利比亚大撤侨，仅用一句话就可以说明：35860人，在9000公里外的异国他乡利比亚，240个小时实现了全部撤离。这个在外界看来不可能完成的任务，中国却在最短的时间内做到了。看完了《战狼》，小编又把曾经看过的《克里特大撤离》浙商参加利比亚撤侨记的纪录片翻来重温，片中对利比亚大撤侨的始末进行了详细的解释。记得当时看过整个视频后，诺亚小编除了对中国政府的效率愈加赞叹外，也被参与撤侨行动的希腊浙商志愿者们深深地感动了。

在视频中我们可以看到，利比亚大撤侨能够圆满成功，是离不开希腊浙商志愿者们的努力的。因为时势紧迫，中国必须通过希腊完成利比亚撤侨，但面对上万的撤离人员，光靠政府显然是应对不了的，此时，时刻关注着撤侨动向的希腊浙商们，就自发的行动起来了。一波又一波的浙商志愿者们奔赴希腊克里特岛，每天都忙活到半夜，救助伤员、安抚情绪、登机手续.....太多太多的事情需要他们去做，累极而眠，可能就是他们当时真实的写照吧。



其实，浙商们的生活并没有外界想的那么光鲜亮丽，他们背井离乡去到希腊打拼事业，每天也是要为门店的生存而奔波苦恼的，但是，一听到同胞有难，他们还是义无反顾的放下了手里的生意，投身到志愿活动中。诺亚小编想，这样不求回报的奉献，可能就是源于对祖国的一种情怀吧：“即使相隔万里，我也依然记得，我是一个中国人。”同胞有难，施以援手，相信这不光是希腊浙商，也是全世界大多数华侨华人们的心声！

“有这个机会让我们去帮忙，我真的感觉很自豪。”“能为国家做事，这都是很光荣的事情。”这是纪录片片尾，参与撤侨行动的希腊浙商们的自白。

其实，对于大多数的华人华侨来说，即使他们已经移民，已经在国外定居，但只要是看到国家有难，他们也依然会选择挺身而出，贡献自己的一份力量，不管这力量是大是小，都代表着他们对于祖国的深深的情意。这么多年来，诺亚移民也接待过成千上万的申请人家庭，其中，绝大多数人只是为了多一种选择，多一个能够让自己实现人生目标的机会而移民。他们中有的为了孩子的教育；有的是为了拓展事业需要；有的是为了养老；也有的是为了更宜居的生活环境。很多从诺亚移民走出去的申请人已经离开祖国多年，但他们却依然时刻关注着祖国的一举一动，获得荣誉的时候，他们庆祝；面对灾难的时候，他们祈祷；看到不良社会现象，他们痛斥；遇到好人好事，他们也从不吝嗇掌声。

“我从来不会羞于告诉别人自己是中国人，在外面，如果有人质疑我的祖国，我还会和他理论一番。我选择移民，只是因为某一方面的原因，对于祖国，我依然是热爱的。”曾经，一位诺亚客户如是说。“如果哪一天国家需要我帮助了，我也愿意出一份力。”

诺亚相信，我们的国人都是有思想、有态度的国人，我们的同胞都是有热忱、有情怀的同胞！即使因为某些理由不得不选择离开这片土地，但只要祖国有需要，他们依然会挺身而出。而累了倦了，回首望去，祖国也依然是他们最坚强的后盾！

你失意时，我不会雪上加霜；  
你得意时，我与你举杯同庆；  
你有难时，我愿意施以援手；  
而我遇险时，你也能排除万难，迎我回家，  
免我颠沛流离，免我无枝可依。

最后，用《战狼》中的一句话做结语：当你在海外遇到危险，不要放弃，请记住，在你身后，有一个强大的祖国！



## 当你下定决心移民时，或许你已不再平庸……

“总有人要赢的，为什么不能是我？”



知乎上关于“不甘平庸是种怎样的体验？”的问题，很多人畅所欲言，这个答案让我最为深刻，这正是篮球巨星科比的名言。

那么，不甘平庸，到底是个什么概念呢？很多人给出了答案。



匿名用户

1537 人赞同了该回答

大学时无意中遇见了知乎，发现这里的保底学位是硕士，于是想混个本科学历的我毅然考了研究生。

发布于 2017-02-05



教师

44 人赞同了该回答

我在工作第四年时，无聊逛书店的时候买了本刘毅词汇5000，回家背单词玩的时候按中国人朴素思维觉得是不是该考试测试一下，所以去考了个GRE和托福。

我现在在国外一所大学当老师...



匿名用户

2 人赞同了该回答

对未来更敢想了 对一些事情看淡了 更爱父母了



137 人赞同了该回答

本科二本，想考取一所top10的高校，一战惨败。班主任把我拉到办公室做思想工作，主要思想就是不要这样玩，考不上的！没有先例！而我脑子想的：或许我的人生中再也没有一次可以比较公平考试的机会去实现自己梦想！二战苦一年。不二战，后悔一辈子！顶着亲友的巨大舆论压力，我再苦读了一年，终于，成为了本科专业第一个考上zju的！



学生

227 人赞同了该回答

不邀自来。

割....

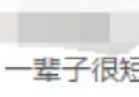
16一线城市一本211大学，17没有任何挂科退学。

正准备18年高考。

原来的大学本就不想上。一直想复读，父母亲戚劝了一年，我，抗争了一年。

有痛苦，有挫折，甚至得过抑郁症。矫情的话就不多说了。

明年等我晒成绩。



一辈子很短，如白驹过隙，转瞬即逝。可那种心情又很长，如高大山川，延绵不绝。

125 人赞同了该回答

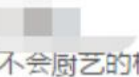
大概就是，明明是个普通的不能再普通的二本学校，还偏要报考TOP10的985研究生。



热爱生活/古筝/三流码字员/追梦人

9 人赞同了该回答

我还单身，家中已催婚数年，但我仍想嫁给爱情。



不会厨艺的机械狗不是好的分析师

3 人赞同了该回答

为了跨越阶级，脱离现在的生活环境，一个农村出身的二本学渣还在努力向往top4的MBA呢



教师

2 人赞同了该回答

大概是办公室的人除了基本备课之外，很少有人再看书的时候，我在看，在做笔记，做摘抄，在学英语，尽管有人说我发神经。



读，吃，听，辩，堂。

2 人赞同了该回答

室友。在其看，95以下和59没区别。每天去图书馆。报名雅思托福考试。看各类前沿资讯。成绩从入学的中游偏下到了年纪第三，估计下学期就是第一了。

在我眼，他就是，“so cool, but I can't”

其实，“不甘平庸”解释起来也可以简单，那就是：为了梦想而尝试着改变自己。

小的时候，我们总有着各种各样的梦想。有人想飞上太空，有人想当国王，有人想做老师，还有人想环游世界……如果给孩子们时间慢慢说，也许，他们可以说上整整一天。但当我们长大以后再回首过去，可能很多人都会笑曾经的自己：怎么那么傻啊？但是，诺亚移民想说的是，也许正是那些年的天马行空，年少轻狂，才组成了一个最真实的我们。

成长是柄双刃剑。它把很多人变得成熟稳重，八面玲珑，却也把很多人变得梦想不再，甘于平庸。

不知道你身边有没有这样的人？看到穿着打扮时尚精致的人就吐槽她们“爱臭美”；叫上课积极发言，课后追着老师问问题的同学是“马屁精”；说朋友圈里经常晒旅游照的人“臭显摆”；看身边的同事工作特别努力，经常加班就说人家“爱表现”……

从小到大，很多人会抱怨，身边怎么总有一些这样的“奇葩”，但诸不知，有些时候，出问题的，可能就是自己。

之所以看不惯，可能就是源于“做不到”：因为自己不会像她们一样打扮；因为自己没能像他们一样认真学习；因为自己没有像他们一样能到处旅游的本钱；因为自己做不到像他们一样全身心地投入到工作……而虽然自己没能做到，却在内心深处也隐隐约约地羡慕着，羡慕他们靓丽的外表；羡慕他们学习的刻苦；羡慕他们的肆意洒脱；羡慕他们为了目标拼尽全力的勇气……然而，人啊，往往都是只愿意看别人的不足，而不愿意正视自己的软弱，因为，否定别人，永远比审视自己要来的更轻松。

正因如此，很多人放弃了挣扎，在按部就班的生活里首先就选择失去了改变的勇气，浑然未曾发觉，曾经自己想要成为的，渐渐地，变成了今天自己讨厌的。

很多人已经习惯了每天庸庸碌碌的生活，从来不曾思变，平日里做的，也都是这个社会里大多数人会做的事情。别人攒钱买房子，我也得攒钱买房子；别人到一定年龄了结婚，我也得结婚；别人生孩子了，我也得尽快生孩子。房奴、车奴、孩奴比比皆是，这似乎已经成为了二十一世纪中国的常态。很多人每天都这样忙碌的、循规蹈矩的经营着自己的生活，即使有时郁闷非常，觉得压力山大，却仍然不曾想过要转变一种想法，从未想过，已经拥有的，还有拼命想要拥有的，到底是不是自己真的想要的。

那么，你是这些“很多人”之一吗？

可能大家都要反驳一句：“当然不是！”但是，反驳脱口而出的同时，扪心自问，你真的可以完全理直气壮吗？



下面这个场景，你觉得熟悉吗？

一个上班族，某天晚上睡觉前在刷公众号时看到了一篇讲别人奋起拼搏的励志故事，看完了，心底有几分触动，然后想着，我是不是也可以呢？拼一下，努把劲，是不是也能像他们一样呢？然后，躺在床上辗转反侧，心中酝酿了一幕幕自己努力奋斗，白手起家，走上人生巅峰的场景，最终励志从明天起改变自己，想着想着就睡着了。第二天一早，却还像往常一样，刷牙洗脸上班，工作闲下来了，突然想起昨晚的文章，想了想，在右下角点了个赞。

没错，上面的这个上班族，很有可能就是你我日常生活中的一个缩影。平日里看多了白手起家，成功圆梦的故事，难免会被激出几分热血，有一瞬间想要打破常规，去尝试着为了梦想努力改变。然而，对于大多数人来说，这样的“奋起”却只是一刹那的，待激情退去，他们依然还是选择了回归平庸。一边继续毫无反抗的延续着刻板的生活，一边矫情的感叹着：“唉，我们终于还是被生活打败了。”

相信每个人都是不甘平庸的，但并不是每个人都有勇气改变平庸。而与其感慨于现实的不易，不如先想想，你为你的梦想付出过什么？

世界这么大，你也想去看看，但瞅了眼不算丰厚的存款，就心想还是算了吧。怀揣成为一颗学霸的心，却轻易地被游戏、小说等勾去了心绪。憧憬着做个事业型强人，但奋斗的念头怎么也敌不过家里舒服的床和温暖的被窝。这样的人，实在是太多太多了。

而与此同时，那些不甘平庸的人在做什么呢？他们在抓住一切机会去实现自己的梦想和目标。不在乎别人的眼光，不在乎最终的成败，拼尽全力，会辛苦，会受伤又怎样？他们为的，不过是不辜负那曾经最美好的梦想，也不辜负一路拼搏过来的自己罢了。

改变！改变！诚然，寻求改变的道路是艰难的，这不仅仅是来着外界的障碍，还是与自己的懒惰、畏惧等消极情绪的漫长的拉锯战。但正因为改变很难，所以那改变自己以后收获的成功果实才会更加甘甜。





## 总有人要赢的，为什么不能是你呢？

其实在诺亚移民看来，每一个选择移民的申请人，都是不甘平庸的人。要知道，移民并不是一件小事，每一个家庭，都是经过了深思熟虑以后才做出的选择。移民需要勇气，只有真正明确自己想要什么，并且愿意为之付出努力的人才能下定决心。而这整个过程，不恰好就是他们追求自我，挑战自我的过程吗？不管是为了什么原因，移民的初衷都是为了让自己和自己在乎的人能够拥有一个更美好的未来，而这种能够付出努力，只为了把“我想”变成“我有”的人，又怎么能说他们是平庸之人呢？

鼓起勇气改变自己吧，去追逐梦想，不管多晚，说不定明天迎接自己的，就是一个更加美好的蓝天呢！

当然了，移民这样的大事，还是得交给专业的机构、专业的人去做才行，追逐梦想的路上，有个可靠的伙伴是绝对能够事半功倍的。诺亚移民是98年做加拿大移民起家的，后来05年又开始做美国投资移民，这两个国家对文件的要求都是非常高的，也就让我们自然而然地形成了对文案的高要求，这些年下来，也挺荣幸，不管是哪个国家的项目，成功率都是100%。而除了对专业水准的严格要求外，诺亚对于服务这块儿也是看的极为重要，在我们这里，顾问绝对是实打实解决问题的顾问，而不是推销项目的销售，从申请人踏进诺亚大门开始，直到拿到身份走出国门，顾问都会全程参与并负责。诺亚始终相信，极致的服务才能赢得客户全部的信任，而这百分之百的信任，就是我们日益发展壮大基石！

诺亚移民，让您的移民更安全。

www.noahvisa.com.cn

诺亚移民 让您的移民更安全



微信公众号：noahvisa

咨询热线：400-060-6622